

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ HUẾ  
Số: 211/TB-THADS

Huế, ngày 19 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐST-DS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân thị xã Hương Thủy, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 617/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6  
năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân,  
thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 509/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 06  
năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân,  
thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2507/TB-QTC ngày 17 tháng 9  
năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

**Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Huế thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:**

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh  
Tài chính và Giá cả Việt Nam. Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố  
Đà Nẵng

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản  
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối  
với tài sản đấu giá:**

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở đô thị có diện tích: 102,6m<sup>2</sup> (giảm  
2,4m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận) và tài sản gắn liền với đất gồm: Hàng rào xây  
gạch kín đã tô trát chưa sơn quét, trên có hàng rào lưới sắt B40, cột sắt hộp và  
cửa khung sắt hộp, bao che lưới sắt B40 thuộc thửa đất số 213, tờ bản đồ số 22  
(nay là tờ bản đồ số 112) tại địa chỉ: hẻm 18, ngõ 1, kiệt 228 đường Bạch Đằng,  
phường Gia Hội, quận Phú Xuân, thành phố Huế (Nay là phường Phú Xuân,  
thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất số CY 890291 do Sở Tài nguyên và Môi trường  
tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 09/8/2021 (Đã đăng ký chuyển nhượng cho ông  
Võ Phương Nam ngày 07/5/2022).

(Theo Chứng thư Thẩm định giá số: 021/2025/1114/CT-DCSC.CNHUE và  
Chứng thư Thẩm định giá số: 021/2025/1115/CT-DCSC.CNHUE ngày  
08/09/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất  
động sản DATC tại thành phố Huế)



- Nơi có tài sản đầu giá: Hẻm 18, ngõ 1, kiệt 228 đường Bạch Đằng, phường Phú Xuân, thành phố Huế.

- Cơ quan có tài sản đầu giá: Thị hành án dân sự thành phố Huế - Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 - Huế;

Địa chỉ: 116 đường Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

(c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đầu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 06/10/2025 đến ngày 08/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Hẻm 18, ngõ 1, kiệt 228 đường Bạch Đằng, phường Phú Xuân, thành phố Huế.

(d) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ pháp lý và các văn bản liên

quan, bản hồ sơ mời tham gia đầu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đầu giá: - Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đầu giá: 07h30 ngày 19/9/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 14/10/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đầu giá: Tầng 02 nơi: + Trụ sở làm việc của Công ty Đầu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

+ Văn phòng: Tầng 2 - số 02 Phong Châu, phường Thuận Hòa, thành phố Huế.

**d. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ mời tham gia đầu giá:**

- Giá khởi điểm: 1.240.432.200 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bốn mươi triệu, bốn trăm hai nghìn, hai trăm đồng).

(Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản.

Ngoài ra các chi phí khác như phí công chứng ... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trưng đầu giá có trách nhiệm chi trả.)

- Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng. Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 19/9/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 14/10/2025

Khách hàng tham gia đầu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 66667686868 của Công ty Đầu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Á Châu - PGD Hội An

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lãi chung từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền bảo "Cổ" trong tài khoản Công ty đến 17h00 ngày 14/10/2025.

- Nội dung chuyên tiền đặt trước: Họ và tên khách hàng tham gia đầu giá tài sản + nộp tiền đặt trước + tên tài sản đầu giá.

- Bước giá: 10.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liên kế.

**Giá trả hợp lệ:** Tài vòng đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Tài vòng đầu thứ hai trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của vòng liên kế trước đó công bước giá.

**Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả thấp hơn giá khởi điểm tại vòng đấu đầu tiên. Tại vòng đấu thứ hai trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn so với giá đã trả của vòng liền kề trước đó cộng bước giá.

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/hồ sơ.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**g) Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô) và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 10h00 ngày 17/10/2025

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** tại Hội trường Tầng 2 - số 02 Phong Châu, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá và không giới hạn số vòng đấu cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp thì người có giá trả cao nhất ở vòng cuối cùng là người trúng đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Huế; Địa chỉ: 116 đường Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế. Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng, Văn phòng tại Huế: Tầng 2 - số 02 Phong Châu, phường Thuận Hóa, thành phố Huế).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hương An;
- VKSND KV 2 – Huế;
- Trang TTĐT của THADS Tp-Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Minh Phước**



